

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ «БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК



РГКП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

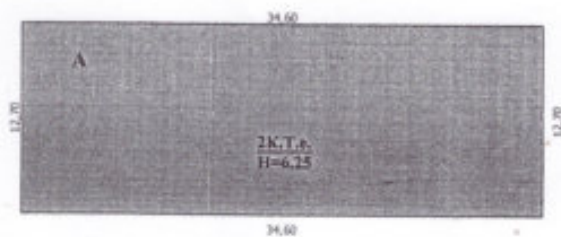
Кадастрлық нөмірі: 08:130:024:364:4/1

Техникалық паспорты

пер. 3-й Строительный, 4/1 үй.



Соседний участок
Коршівестелім



Коршівестелім
Соседний участок

пер. 3-й Строительный

Строения на территории
правоустановленного документа
лит. "А" кайта қоспарыу.



ҚР-ӘМ	15600 бөлімше жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК	Түп. № 19218
Парак	Үй жеріндегі жер телімінің жері Орал қ-сы, пер. 3-й Строительный к-сі, № 4/1	М 1:500
Құл	Орындалған	Аты-жөні
11.07.12	Директордың орынб.	Павлова С.В.
	Бөлім басшысы	Сиговатова О.М.
	Полковник	Бойченко Н.Ж.
	Полковник	

азақстан Республикасының Әділет
Министрлігі



Министерство Юстиции Республики
Казахстан

іркеу қызметі және құқықтық көмек
көрсету комитеті "Батыс Қазақстан
облысы бойынша Жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Западно-Казахстанской области"
Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Батыс Қазақстан
Область	Западно-Казахстанская
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Орал
Торod (поселок, населенный пункт)	Уральск
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	пер. 3-й Строительный, 4/1 ү.
Адрес	пер. 3-й Строительный, д. 4/1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	08:130:024:364:4/1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	19218
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Лечебный корпус (А)
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Қосымша ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	137,9
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	439	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	45/28
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	2744	11. Қабырға материалы	кірпіш / -
Объем здания		Материал стен	кирпичные
Жалпы алаңы	614	12. Салынған жылы	1965
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35%.
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Негізгі ауданы	476,1		
Основная площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

11.07.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған

Заместитель директора

Павлова С.В.

Директордың орынбасары

(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Женелген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			476,1					814
Қосалқы Вспомогательная			137,9					

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Челобный корпус						
Фундамент		бетон / -бетонный	ҚАНАГАТТАНАРЛЫҚ / УДОБЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	35		
1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш / -кирпичные		35		
2) ара қабырға перегородки		кірпіш / кирпич		35		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	төктілі / дощатые		35		
	қабатаралық междуетажное					
шатыр кровля		профлақ / профлист				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	төктілі / дощатые		35		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проёмы	терезелер окна	екі жармалы / 2-ые створные		35		
	есіктер двери	жұқа тақтайдан жасалған есік / филенчатые		35		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / штукатурка		35		
	сыртқы наружные	сылақ / штукатурка		35		
Жылы су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		Водопровод				
Санализация / Канализация		Канализация				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение				
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твер-дом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы		жоспарлау / планировка	35	35%		

ҚАНАГАТТАНАРЛЫҚ / УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
439	439	439					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Лечебный корпус / Лечебный корпус	439	2744	35	бетон / - бетонный	кірпіш / - кирпичные	тектіайлы / дощатые	профпарақ / профлист	тектіайлы / дощатые	2-е створ / 2-е створ

Маман орындады
Выполнил специалист

Байденов Н.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Сигватова О.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

11.07.2012 жылы / год



Протипировано/открыто
Протипировано/открыто
Протипировано/открыто

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2			3	4	5	6	
ішектік корпус				ҚАНАГАТТАМАРЛЫҚ / УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ			
бетасы			бетон / -бетонный		35		
Фундамент							
і) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш / -кирпичные		35		
і) ара қабырға перегородки			кірпіш / кирпич		35		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	тектіайлы / дощатые			35		
	қабатаралық междустажное						
шатыр фронт			профпарақ / профлист				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тектіайлы / дощатые			35		
	келесі қабаттардың последующих этажей						
Ойықтар Проемы	терезелер окна	екі жармалы / 2-ые створные			35		
	есіктер двери	жұқа тақтыдан жасалған есік / филенчатые			35		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / штукатурка			35		
	сыртқы наружные	сылақ / штукатурка			35		
жыстық су мен қамтамасыздандырылған "орың" водоснабжение							
Су құбыры / Водопровод			Водопровод				
Канализация / Канализация			Канализация				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение				
Жылыту Отопление	пешті / печное						
	газ пешті / печное газовое						
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ						
	АГВ-дан / от АГВ						
	жеке жылы қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе				
		қатты отын мен на твер-дом топливе					
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
		қатты отын мен на твер-дом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы			жоспарлау / планировка		35	35%	

ҚАНАГАТТАНАРЛЫҚ / УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен және документами, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Башқа белгілері / Особые отметки:

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНДАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ (ЖЕРТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ ЖЕРТӨЛЕ, МЕЗОНИНДЕР, МАНСАРДА, ТӨБЕСІ ЖАПСАРЖАЙ ЖӘНЕ Т.Б.)

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	Лечебный корпус	12,70*34,60	439,0	6,25	2744						

Орындаған маман

Номер заказа 12/0 10/2850

Бөлім бастығы

Выполнил специалист

Байденов Н.Ж.

жылы / год 11.07.2012

Начальник отдела

Сиговатова О.М.

(Т.А.Ө., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ө., қолы) / (Ф.И.О., подпись)